



BIEDEN ZONDER STRESS

TRANSPARANT – MARKTCONFORM – ZONDER PRIJSOPDRIJVING





INHOUD

1. Met vertrouwen een bod uitbrengen
2. Waarom bieden spannend is
3. Bid&Buy is geen prijsopdrijfmaschine
4. Uw controle als kandidaat-koper
5. Automatisch bieden instellen
6. Waarom tijdig bieden rust geeft
7. Hoe verloopt het biedingsproces
8. Veelgestelde vragen
9. Contact





MET VERTROUWEN EEN BOD UITBRENGEN

Een bod uitbrengen op vastgoed is geen kleine beslissing. Voor veel kandidaat-kopers gaat dit gepaard met twijfel en vragen:

Betaal ik niet te veel?

Zit ik vast aan mijn bod?

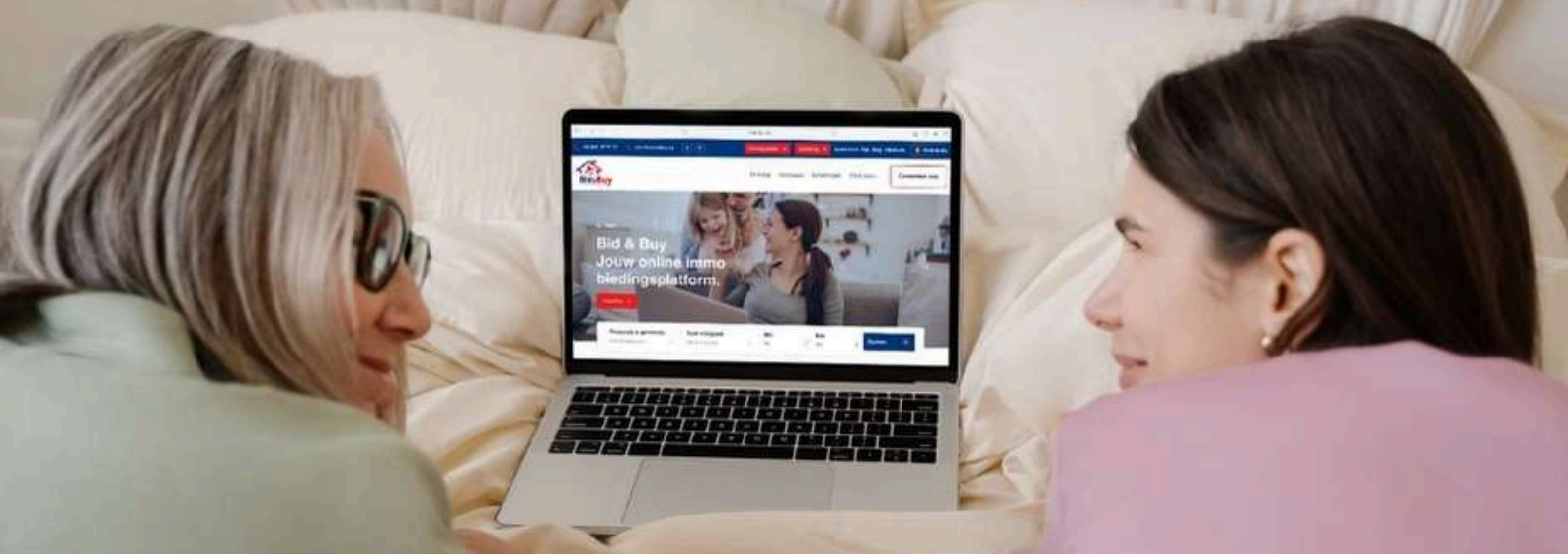
Speel ik tegen andere kopers of tegen een systeem?

Die twijfels zijn normaal. Vastgoed kopen is een belangrijke stap, vaak één van de grootste financiële beslissingen in een mensenleven.

Bid&Buy werd ontwikkeld vanuit één duidelijke overtuiging: een vastgoedbod uitbrengen moet duidelijk, eerlijk en beheersbaar zijn.

In deze gids leggen we u stap voor stap uit hoe het biedingsproces via **Bid&Buy** verloopt, welke rechten u als koper behoudt en waarom dit systeem géén prijsopdrijvend mechanisme is, maar een transparant kader dat rust en vertrouwen creëert.





WAAROM BIEDEN SPANNEND IS

Veel kandidaat-kopers ervaren spanning wanneer het moment nadert om een bod uit te brengen. Die angst heeft zelden met onkunde te maken, maar wel met onzekerheid.

De meest voorkomende zorgen zijn:

- de angst om te veel te betalen
- de vrees om vast te hangen aan een beslissing
- het gevoel geen zicht te hebben op wat er “achter de schermen” gebeurt
- onzekerheid over andere biedingen
- angst voor druk of impulsieve beslissingen

Twijfelen om te bieden is geen zwakte, maar een teken dat u bewust en zorgvuldig met uw aankoop wil omgaan.

Bid&Buy vertrekt precies vanuit dat uitgangspunt: twijfel mag bestaan, en het proces moet die twijfel verminderen — niet versterken.

U wordt begeleid door een erkende vastgoedmakelaar die instaat voor correcte informatie en juridisch correcte opvolging.



WAAROM BID&BUY GEEN PRIJSOPDRIJFMACHINE IS

Bid&Buy is géén veiling. Het doel is niet om de hoogste emotionele bidder te zoeken, maar om de correcte marktwaarde van het pand te bepalen.

Doordat elke kandidaat beschikt over dezelfde informatie, timing en voorwaarden:

- wordt artificiële prijsdruk vermeden
- verdwijnen “achterkamerdeals”
- ontstaat een eerlijke prijsvorming
- koopt u aan een prijs die de markt effectief bevestigt

Zo weet u als koper dat uw bod gebaseerd is op reële waarde, niet op onderhandelingspelletjes.

Volledige transparantie in het biedingsproces

Gelijke kansen voor elke kandidaat

Geen verborgen tegenbiedingen

Duidelijke deadlines en voorwaarden

Marktconforme prijszetting

Juridisch correcte begeleiding

Evenwichtige marktprijs gebaseerd op reële interesse!



UW CONTROLE ALS KANDIDAAT-KOPER

Een van de belangrijkste pijlers van **Bid&Buy** is controle voor de koper.

Als kandidaat-koper:

- bepaalt u volledig zelf welk bod u wenst uit te brengen
- kiest u zelf het moment waarop u dat doet
- behoudt u controle over uw budget
- kan u bieden met of zonder opschortende voorwaarde
- wordt u begeleid door een erkend vastgoedmakelaar





AUTOMATISCH BIEDEN INSTELLEN

Met **Bid&Buy** kan je gebruikmaken van een automatische biedfunctie.

Je stelt eenvoudig jouw maximumbedrag in, en het systeem volgt het biedproces voor jou. Zo mis je geen kansen en hoef je niet voortdurend alles op te volgen.

- Bepaal je maximumbedrag
- Het systeem volgt biedingen van andere kandidaten
- Je bod zal automatisch ingediend worden
- Tot je gewenste maximumbedrag bereikt is

Is je maximumbod bereikt? Dan stopt het systeem automatisch met bieden en blijft jouw laatste bod behouden. Je kan daarna zelf kiezen om manueel verder te bieden, een nieuw automatisch bod in te stellen of niet verder deel te nemen.

Geen stress of tijdsdruk. Je moet niet continu volgen.
Altijd strategisch geboden. Je mist geen enkel moment.
Volledige controle. Je bepaalt zelf je limiet.
Eerlijk en transparant: Alle biedingen zijn transparant.
Meer kans op succes: Je mist geen kansen.



WAAROM TIJDIG BIEDEN RUST GEEFT

Hoewel elke biedingsperiode volledig gerespecteerd wordt, raden wij kandidaat-kopers aan om hun bod niet tot het allerlaatste moment uit te stellen.

Tijdig indienen:

- laat toe om uw dossier correct en volledig op te volgen
- geeft ruimte om vragen te stellen of voorwaarden te verduidelijken
- vermindert technische of administratieve stress
- biedt de mogelijkheid om uw bod binnen de periode nog bij te sturen
- voorkomt last-minute beslissingen onder tijdsdruk

We adviseren kandidaat-kopers om hun bod niet tot de laatste dag van de biedingsprocedure uit te stellen.





HOE VERLOOPT HET BIEDINGSPROCES?

Het **Bid&Buy** biedingsproces verloopt duidelijk en voorspelbaar:

1. U bezoekt het pand en ontvangt alle relevante informatie
2. U krijgt de kans om vragen te stellen aan de makelaar
3. U beslist of en wanneer u een bod indient
4. Alle biedingen worden verzameld binnen de biedingsperiode
5. De verkoper ontvangt een overzicht van de biedingen en voorwaarden
6. De verkoper neemt, begeleid door de makelaar, een beslissing
7. Bij aanvaarding volgt de verdere juridische afhandeling

Indien gewenst kan je een testbieding uitvoeren om te ervaren hoe het werkt.



TESTBIEDING UITVOEREN



VEELGESTELDE VRAGEN

Zie ik andere biedingen?

Biedingen zijn zichtbaar zonder identificatie van bieders, zodat transparantie ontstaat zonder concurrentiedruk.

Wat als ik mijn financiering niet rond krijg?

Je kan ervoor kiezen te bieden met of zonder opschortende voorwaarde voor het bekomen van een lening.

Is dit juridisch correct?

Ja. Het proces verloopt binnen het wettelijk kader en onder verantwoordelijkheid van een erkende vastgoedmakelaar.

Wie beslist uiteindelijk?

De verkoper behoudt steeds het beslissingsrecht, onder begeleiding van de makelaar.

Kan ik nog bezichtigen tijdens het biedingsproces?

Ja, inschrijven kan via de website. De duur van bieding wordt weergegeven per pand, via aftelklokken.

Zijn alle attesten beschikbaar?

Alle documenten zijn beschikbaar via het biedingsplatform.



CONTACTINFORMATIE

Neem de tijd om het pand correct te evalueren.

Wanneer je de klik voelt, kan je in alle vertrouwen een bod uitbrengen – zonder druk, zonder spel, zonder prijsopdrijving.

Transparant bieden begint bij vertrouwen. Heb je vragen of twijfels, neem dan gerust contact met ons op. Je bent ook welkom op kantoor bij ons of bij de partner-makelaar om je bieding samen uit te brengen. We zijn er om je te begeleiden.

SCAN EN BEKIJK ONZE PANDEN



011 37 77 77



www.bidandbuy.be



Naamsesteenweg 229 bus 1 3800 Sint-Truiden



info@bidandbuy.be

